

DIARIO DE SESIONES

Serie A - Núm. 98

9 de abril de 2018

Página 5683

SESIÓN PLENARIA

6.- Pregunta N.º 356, relativa a número de viviendas para el parque público de alquiler que han iniciado su construcción desde el inicio de legislatura, presentada por D. Francisco Javier Rodríguez Argüeso, del Grupo Parlamentario Popular. [9L/5100-0356]

LA SRA. PRESIDENTA (Gorostiaga Saiz): Por lo tanto pasamos al punto sexto del orden del día.

Sr. Secretario Segundo.

EL SR. CARRANCIO DULANTO: Pregunta N.º 356, relativa a número de viviendas para el parque público de alquiler que han iniciado su construcción desde el inicio de legislatura, presentada por D. Francisco Javier Rodríguez Argüeso, del Grupo Parlamentario Popular.

LA SRA. PRESIDENTA (Gorostiaga Saiz): Para formular la pregunta tiene la palabra, D. Francisco Javier Rodríguez Argüeso.

EL SR. RODRÍGUEZ ARGÜESO: Sí, doy por formulada la pregunta.

LA SRA. PRESIDENTA (Gorostiaga Saiz): Gracias, Sr. Diputado.

Contestación del Gobierno, tiene la palabra, D. José María Mazón.

EL SR. CONSEJERO (Mazón Ramos): Muchas gracias.

Nuevamente, bueno como saben ustedes, la política de la Consejería en esta legislatura no es construir como en otros tiempos, sino de una manera muy prudente. Por eso la realidad es que no tenemos promociones en construcción en este momento en edificación, pero sí tenemos algunos expedientes iniciados bastante avanzados.

Lo que no quiere decir que no se haya invertido dinero, porque por ejemplo, como usted sabe muy bien, en la empresa GESVICAN, en Laredo, en esta legislatura, para las veinte viviendas de la Puebla Vieja, ha invertido del orden de veinte millones, no, no perdón, no tengo la cifra aquí, de dos millones, dos millones de euros. Dos millones de euros.

Bien, en cuanto a nueva construcción, en estos momentos ya está aprobado el proyecto y licitado la obra va a comenzar próximamente, veintidós viviendas en Torrelavega en el..., en Campuzano. Esta es un área que tiene un proyecto de urbanización de unos 5.000 metros cuadrados aproximadamente, que no solamente va a servir para construir viviendas sino para regenerar un barrio que está en un estado pues bastante precario y vamos a aprovechar para que Torrelavega tenga una urbanización en condiciones.

Aquí se van a construir 22 viviendas; hay una zona de espacios libres ajardinados, hay equipamientos, hay zona de aparcamiento, viales públicos y esta construcción, esta urbanización, la valoramos en unos 300.000 euros, que va a aportar directamente GESVICAN. Y el resto que son en una superficie de 1.158 metros cuadrados se van a construir, 1890, unos 1.900 metros cuadrados construidos de viviendas que van a haber de cuatro habitaciones, de tres habitaciones y de dos y alguna vivienda adaptada. El importe de esto es aproximadamente 1.900.000 euros.

Y realmente, como sabe, para poner en uso viviendas, hemos utilizado más la fórmula de la rehabilitación, de la adquisición y por eso, en la adquisición de viviendas públicas se ha invertido en lo que es la rehabilitación de ellas o bueno, la adecuación para ponerlas en uso. Tenemos otros que ha ocurrido con la cesión de SAREB, nos ha cedido otras treinta viviendas que también estamos invirtiendo en ellas para ponerlas en uso.

Estamos también entrando con la fórmula del tanteo y retracto en distintos sitios donde nos interesa, viviendas que compramos y que luego invertimos algo, y en conjunto pues tenemos un parque en estos momentos de unas 260 viviendas en 25 municipios de Cantabria. Hay parque público de la Comunidad Autónoma, porque también hay otra fórmula que estamos utilizando que tampoco es construcción de obra nueva, pero que también tiene un equivalente, que es las ayudas a los ayuntamientos y a las juntas vecinales, para rehabilitar viviendas que están en mal estado o que quieren adecuarlas. El ejemplo típico ya sabe que es el de las escuelas en los pueblos donde antes siempre había una escuela, y las antiguas escuelas tenían todos la casa de los maestros, pues la casa de los maestros muchos ayuntamientos y la escuela o la han dedicado a usos sociales, pero algunos están dedicándola a vivienda.

Y, en este sentido, le puedo decir que hemos rehabilitado 19 viviendas en once localidades, fundamentalmente pequeñas localidades y tenemos en marcha otras cuatro más, o sea que en esta línea hemos hecho otras 23 viviendas para uso todas para lo que es el alquiler y alquiler social, es la condición que ponemos a estas actuaciones.



En resumen, tenemos una inversión plurianual de unos siete millones de euros contando todas las partidas, lo que le he dicho incluyendo también los millones de la OPA, los de las compras de tracto y retracto, lo que es el mantenimiento del parque de alquiler, la rehabilitación de municipios.

En fin, aproximadamente es esta cifra y tenemos previsto también, en estos momentos, aunque está pendiente de cerrar un acuerdo, construir en Castro Urdiales, en la zona de Coto Ino, el ayuntamiento tiene una parcela, estamos viendo a ver hasta qué punto podemos llegar a un acuerdo con lo que nos quieren ceder y eso sería construcción también de obra nueva.

Y luego tenemos alguna actuación en residencias posibles pero hasta que madure, por ejemplo en Noja, y bueno creo que tenemos alguna otra más pero en estos momentos no me acuerdo.

Lo fundamental está en que hemos invertido no solo en una construcción, sino en otro tipo de inversiones para poner en uso viviendas para alquiler.

LA SRA. PRESIDENTA (Gorostiaga Saiz): Gracias, Sr. Consejero.

Turno de réplica, tiene la palabra, el Sr. Rodríguez.

EL SR. RODRÍGUEZ ARGÜESO: Gracias, Sra. Presidenta. Señoras y señores Diputados.

Hace ahora cuatro años, en mayo del año 2014, el Consejero actual, Sr. Mazón, me hizo una interpelación hablando sobre los planes de vivienda, la misma que le he hecho yo hoy ¿no? Y entonces en esa interpelación que está recogida en el Diario de Sesiones, el Sr. Mazón salió aquí a esta tribuna y dijo "ustedes los del PP lo que nunca han creído son las viviendas de protección oficial" y lo que están diciendo y dijo textualmente "dejar morir la VPO, están dejándola morir por inanición"

Eso en el año 2014, que veníamos de una recesión y que estábamos en una recesión brutal, en el que hoy tiene muchísimos más recursos económicos el Gobierno de Cantabria en sus presupuestos de los que teníamos en 2014.

Y el Sr. Mazón ahora sube a esta tribuna, tres años después, con muchos más recursos económicos en su Consejería y en todo, diciendo que no están ejecutando ninguna vivienda.

La pregunta que le he hecho yo concreta ha sido, desde el inicio de la legislatura ¿cuántas ha iniciado?, porque otras veces me dice exactamente las preguntas que le hago para contestar, cuántas ha iniciado y tenía que haber dicho cero, ¿cuántas ha iniciado?, cero viviendas.

Dígame usted no hay muchas Comunidades Autónomas que no hayan iniciado ninguna vivienda de protección oficial para alquiler. Viene ahora vendiéndome lo de Torrelavega, lo de Torrelavega viene de la legislatura anterior y el retraso del Ayuntamiento de Torrelavega en acabar el tema de los talleres, ha hecho que esas viviendas de Torrelavega que estaban incluidas en el plan anterior 2013-2016 en el fomento de alquiler de vivienda, en el convenio que se firmó, no se hayan llevado a cabo ya.

Por lo tanto, esas son unas que ya estaban previstas en el convenio anterior y que va a haber que cargar al convenio actual. Menos mal que ustedes lo habrán justificado con otros objetivos que habrá sido alquiler o lo que sea y dinero seguramente no se pierda, pero ya estaba previsto.

Pero fíjese usted, la legislatura pasada que no teníamos recursos económicos y que nos dejaron, fíjense, terminamos 181 viviendas que ustedes habían iniciado y que las terminamos nosotros, 181 viviendas y las pagamos nosotros obviamente, nosotros no, los cántabros en la legislatura 2011-2015.

Iniciamos en toda la crisis y terminamos 84 viviendas, 84 viviendas iniciamos, terminamos 181 e iniciamos otras 84 viviendas y las terminamos en la legislatura, en la cual se incorpora por primera vez en Cantabria el tema del alquiler con opción a compra, porque las que ustedes habían iniciado todas eran para la venta.

Y todavía está el desastre que iniciaron de Arenas de Iguña que ustedes todavía tienen veintitantos o treinta y tantas viviendas sin poder ni alquilar, 78 viviendas, 78 viviendas en Arena de Iguña y las de Polientes ¿verdad? Todavía están vacías, vacías.

Bueno, tenían previsto unas en Ruate y otras en Polaciones en el que cuando hablábamos con los alcaldes dijeron aquí no hay ni uno que quiera una vivienda social para comprar. Pare usted la licitación, me lo pidieron los propios alcaldes.

DIARIO DE SESIONES

Serie A - Núm. 98

9 de abril de 2018

Página 5685

Y luego iniciamos otras veinte viviendas en Laredo, porque las que usted ha terminado en Laredo, las iniciamos, las adjudicamos nosotros en la legislatura anterior. Sí, sí, es más, ustedes las han retrasado una barbaridad y encima ustedes han retrasado una barbaridad que las personas que podían entrar a tener que vivir, porque son realmente sociales, las han retrasado año y pico por el tema con los ayuntamientos, con el ayuntamiento, por el tema de las persianas. Y han tenido año y pico paradas las viviendas después de terminadas, vacías.

Bueno y que sepa yo, las van a financiara ahora vendiendo algún local a AMPROS. No sé si he oído yo algo de eso y va por ahí el tema.

Es decir, ustedes entran en la mañana de hoy a GESVICAN, que es una empresa de vivienda, y analicen lo que ha licitado y adjudicado en esta legislatura. Analícenlo. Ahí está. Analicen lo que se adjudicó en la legislatura pasada y lo que ha adjudicado esta legislatura. La pasada no solamente se hicieron esas viviendas de GESVICAN. Sino que se gestionó el parking de Castro y el parking de San Vicente de la Barquera. Y se hicieron los consultorios de Noja, Bezana y Cabezón de la Sal.

Y en esta legislatura GESVICAN no ha adjudicado nada más, nada más...

LA SRA. PRESIDENTA (Gorostiaga Saiz): Gracias Sr. Rodríguez.

EL SR. RODRÍGUEZ ARGÜESO: ¿Se ha terminado?

LA SRA. PRESIDENTA (Gorostiaga Saiz): Sí señor.

EL SR. RODRÍGUEZ ARGÜESO: Que lo que pueden ver en la página web. (risas)